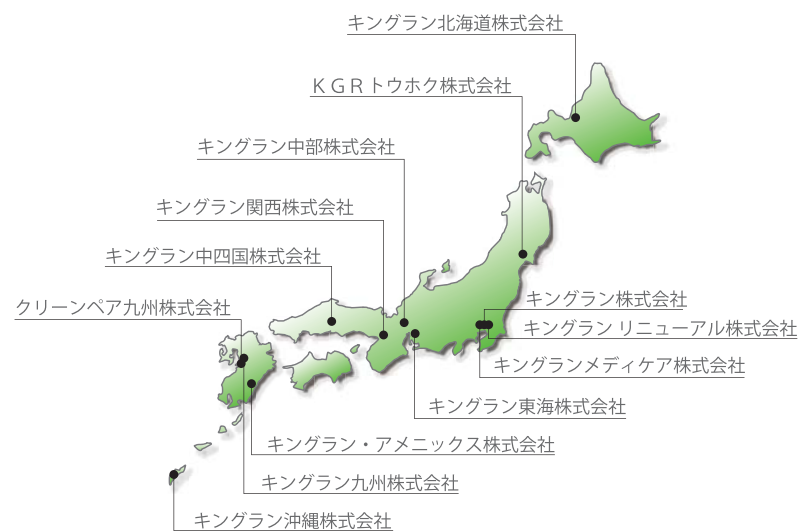


save energy 



人と環境にやさしい リニューアル

安心と信頼の輪を広げるキングランネットワーク



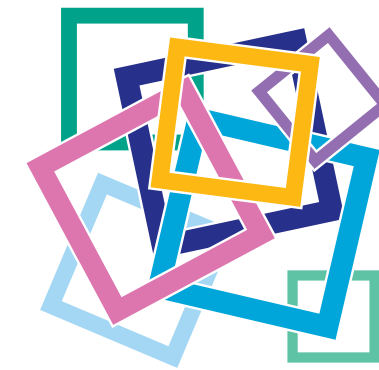
まずはお近くのキングランにお問い合わせ下さい。

- キングランリニューアル株式会社  
TEL.03-6324-1328 FAX.03-5298-1855
- キングラン株式会社  
TEL.03-5296-3031 FAX.03-5296-3336
- キングラン北海道株式会社  
TEL.011-669-4400 FAX.011-669-6600
- KGRトウホク株式会社  
TEL.022-290-3235 FAX.022-239-2535
- キングラン新潟支社 リニューアル事業部  
TEL.025-249-6091 FAX.025-249-6094
- キングラン東海株式会社  
TEL.0533-89-4545 FAX.0533-89-2282
- キングラン中部株式会社  
TEL.058-398-6681 FAX.058-398-6700
- キングラン関西株式会社  
TEL.06-6388-1481 FAX.06-6388-1480
- キングラン中四国株式会社  
TEL.086-262-5552 FAX.086-262-0588
- キングラン九州株式会社  
TEL.096-389-5211 FAX.096-389-5059
- キングラン・アメニックス株式会社  
TEL.0985-54-7614 FAX.0985-52-1697
- キングラン沖縄株式会社  
TEL.098-982-2244 FAX.098-982-2204

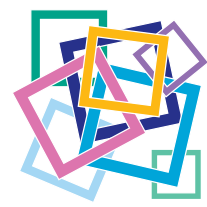
エイトリニューアル

検索 

<http://eight-renewal.com/>



エイトリニューアル  
— — — — — Eight Renewal



# エイトリ ニューアル

医療・福祉施設に特化した  
施設利用者目線での  
『稼働を妨げ  
『省エネ  
『ランニング  
施設収益向上を重視した

ているからこそできる  
リフォームプラン。  
ない工事監理』  
ルギー化』  
コスト削減』まで  
リニューアル工事をご提案！！



## 8 つの特徴

医療・福祉施設に特化しておりますので、特に配慮すべき音・ニオイ・稼働中の工事エイトリニューアルについて、名前の由来ともなる8つの特長をご紹介します。



低コストを実現

独自の工法と自社による施工で高品質でありながらリーズナブルなリニューアルを実現します。



医療・福祉施設専門

医療・福祉分野の工事では特に懸念される、音やニオイ、時間に配慮した工事計画を提案いたします。



稼働を妨げない工事工程

施設機能の停止を最小限にとどめた工事工程で工事期間中に起こりうる収益低下を抑制します。



オリジナルの提案書

設計立案から施工後のイメージまで、自社設計とデザイナーがわかりやすく提案します。



トータルプロデュース

経験豊富な国家資格有資格者により、建築工事全体をトータルにプロデュースいたします。



環境に配慮したリニューアル

自社開発塗料や環境開発型F☆☆☆☆<sup>※1</sup>建材<sup>※1</sup>の使用で、VOC<sup>※2</sup>の放出を抑えた低臭気な工事を実施します。



信頼のスタッフ

医療・福祉施設で工事教育を受けた専門スタッフが、スムーズかつスピーディな作業を行います。



施工後の安心保証

施工完了後にはグレード・用途に合わせた保証書を発行。定期保守契約を結ぶことも可能です。

※1 環境開発型F☆☆☆☆建材…ホルムアルデヒド放散がほとんどない建材  
※2 VOC…揮発性有機化合物

## 施工例



外観



内観（療養室）



内観（廊下）



内観（車椅子用便所）

こんなところも、こんな場所も  
イトリリニューアルにお任せください。

増築工事



外壁塗装から内装改修工事、空調・設備  
工事まで、施設内の各所工事承ります。  
専門のスタッフ・設計デザイナーが  
お客様の声に答えます。

空調・設備  
工事

防水工事



病室

ナース  
ステーション

外壁塗装

特室

テイルーム

浴室

手術室

トイレ

厨房

診察室

エントランス  
待合室

外装・内装・設備・省エネルギー工事問わず、  
様々なリフォームに対応。まずはお声がけください。

全国の病院シェアの45%を誇る医療・福祉施設専門の建築システム。外装、内装、塗装、防水、空調、設計・  
デザイン、看板・サインなど幅広く対応いたします。



塗装工事

- 屋根の塗装
- 外壁の部分塗装
- 防水5層塗装(イトコート)  
※オリジナル塗装システム
- 塗装下地による補修・強化  
(セブンファンデーション)  
※オリジナル塗装システム



防水工事

- 屋上防水
- 床防水
- シーリング



外構工事

- 外塀
- ガーデニング
- 駐車場



省エネルギー工事

- 太陽光
- 空調設備
- LED照明
- コージェネ
- ロスナイ



内装工事

- クロス張り替え
- 床張り替え
- 間仕切り工事
- 大規模内装工事(用途変更等)
- 造作工事
- 建具工事



トイレ・水廻り工事

- シーリング
- 厨房・キッチン改修
- ユニットバス改修
- トイレ改修



ECO工事

- 断熱改修(窓・外壁・屋根・天井)
- バリアフリー改修

「もったいない。」を考えなおす。



国や地方自治体の省エネルギーシステム導入促進の補助事業を有効活用。照明のLED化やエアコンの省エネ化などを進めています。

# 特殊塗料を使った、ひとつ上の キングラン オリジナル外壁強化工法。

ひとつ上の塗装、8つの特徴を持ち 外壁

- 1  
**安心の  
10年保証**
- 2  
**すぐれた  
防水性**
- 3  
**引裂抵抗性  
の向上**
- 4  
**ひび割れへの  
追従性**
- 5  
**低コスト  
ハイパフォーマンス**
- 6  
**環境配慮**
- 7  
**表層の  
剥落防止**
- 8  
**カラー  
コーディネート**

新時代の外壁塗装 **キングラン オリジナル** 外装強化工法  
**安心の 10年保証** ※特許第 5627920 号

## EIGHT COAT イトコート

### イトコート 施工工程

1 イトコート シーラー

2 イトコート下塗り (繊維入り) or 吹き付け

3 イトコート中塗り (繊維無し) or 吹き付け

4 イトコート トップ Si 1回目

5 イトコート トップ Si 2回目

ナイロン繊維

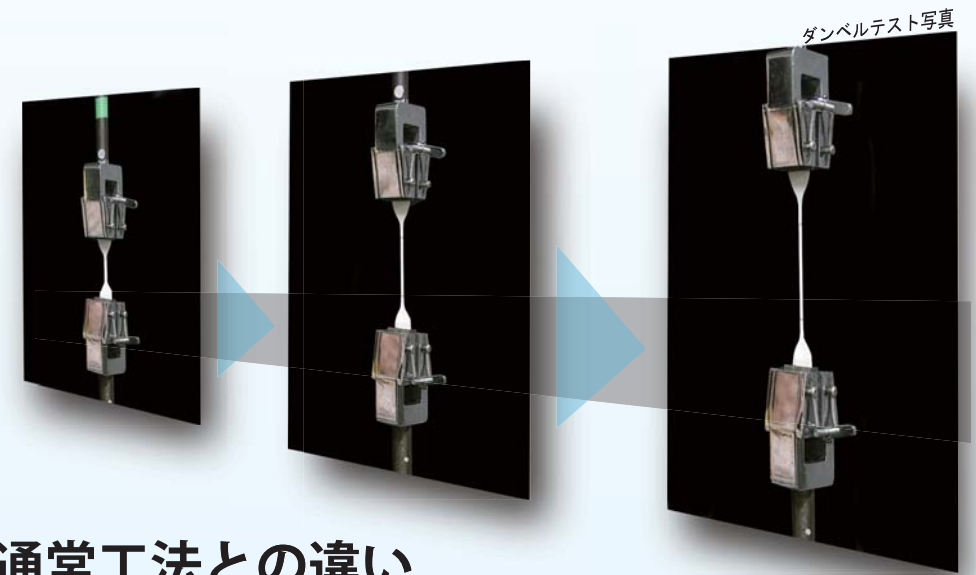
ナイロン繊維を配合する事によって、強度を向上しています。



の強化と保護を同時に行います。

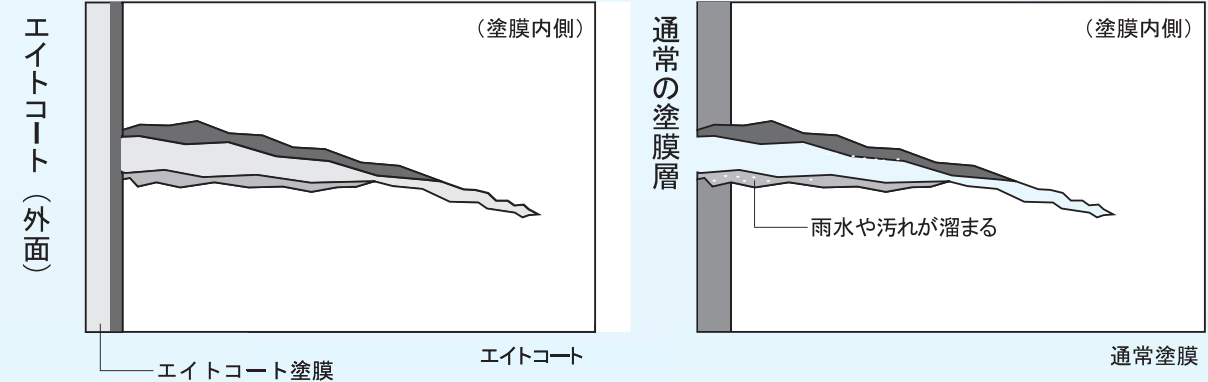
### 素材の特長

今までの外壁塗膜には無かったゴムのような伸縮性を実現。建物の挙動や伸縮に対し、十分な追従性を発揮します。イトコート塗膜は、気密性にも優れており、炭酸ガスによるコンクリートの中性化や塩害による鉄筋の腐食を防ぎます。



### イトコートと通常工法との違い

イトコートなら独自の5層工程と素材の特徴によって、亀裂・欠損での雨の侵入をシャットアウトします。



### 外壁劣化例

外壁の仕上げである塗膜は、下地コンクリートの乾燥・温度変化・挙動や伸縮によりひび割れが発生したり、雨・風・太陽熱などの自然環境の影響を受け、経年劣化していきます。仕上げ塗膜の劣化は やがて下地 コンクリート 躯体に影響を及ぼし、外壁の剥落などによる事故につながることもあります。



ベーシックな塗装にも  
7つのバリエーションから選ぶ安心を。



# セブンファンデーション システム

SEVEN Foundation system

スタンダードな塗装も現状に相応しい塗装があります。

<h2>1</h2> <h3>シーラーレスシステム</h3> <p>旧塗膜 KG シリコン</p> <p>下塗りも兼ね、 工期短縮を見込める スタンダード塗装。</p>	<h2>2</h2> <h3>水性エポキシシステム</h3> <p>KG シリコン</p> <p>微弾性で、 改修工事に最適な 塗料旧塗膜にも 強固に密着。</p>	<h2>3</h2> <h3>微弾性システム</h3> <p>KG シリコン</p> <p>ひび割れへの 追従性や、目止め 効果を持つ比較的 荒れた壁に対して の改修工事へ。</p>	<h2>4</h2> <h3>断熱システム</h3> <p>優れた塗料。 塗料内に中空バルーンが 存在し、断熱+遮熱性に 優れた塗料。</p>	<h2>5</h2> <h3>高弾性システム</h3> <p>劣化や退色が少ない長期 間保護塗料中性化や塩害・ 凍害防止の効果に優れる。</p>	<h2>6</h2> <h3>躯体補修システム</h3> <p>劣化・損傷箇所を状況に 応じて改修、さらに劣化 や退色も少ない補修塗料。</p>	<h2>7</h2> <h3>軒天システム</h3> <p>優れた透湿性を持ち、 内部結露を防止防藻・ 防カビ性を持った塗料。</p>
--	--	---	---	--	--	---

## 施工システムの特徴

建築用塗料材メーカー協力による、外壁診断

大型施設 工事業者による安心の建物診断

環境に優しいオール水性材料使用

診断から施工までの責任施工

専用工法による高品質

下塗り・上塗り共に7年保証

※下地の状況により判断



### 外壁塗装シミュレーション

既存と同様の色に塗り替えるだけでなく、  
新たな色や塗分けをすることで、建物イ  
メージを変えることもできます。  
既存写真を画像処理することで、イメー  
ジをご確認いただけます。





空調・設備工事

# 省エネルギー

eco renewal

弊社はカーテン事業で培ったネットワークを活かし、医療・福祉施設分野に特化した省エネ改修事業を手掛けております。特に、国や地方自治体の省エネルギーシステム導入促進の補助事業を有効に活用することで、限りある資源の効率的な活用と省CO2促進を実現し、施設様の永遠のテーマであるエネルギーコスト削減をご提案します。

空調

省エネを最優先に高効率型空調機と集中コントロールの提案・補助金申請からお手伝いします

給湯

化石燃料のボイラーから業務用エコキュート（ヒートポンプ）への更新提案

照明

LEDや高効率ランプを使った照明計画

自然エネルギー

太陽光発電の新規導入を補助金申請からお手伝いします

『もったいない。』  
を考えなおす。  
eco

計測装置

エネルギー使用量の見える化を提案

換気

正換気量と全熱交換型換気装置（ロスナイやデンカ）の提案

断熱

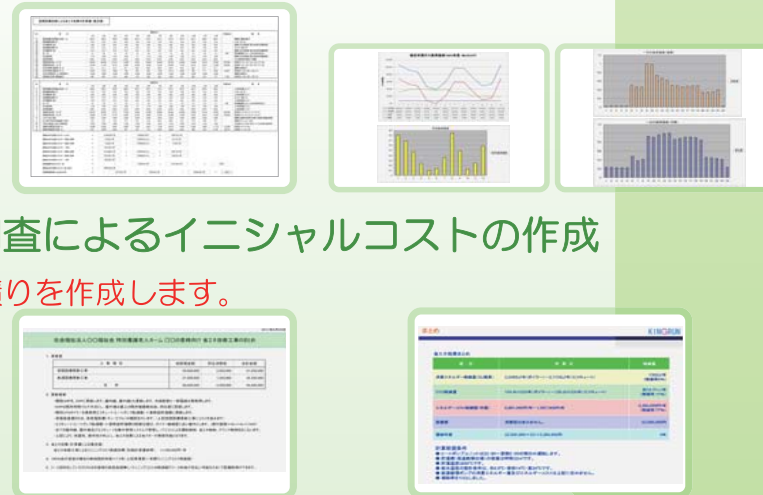
開口部（窓・サッシ）を二重サッシや複層ガラス化や遮熱フィルム施工

電源設備

非常用発電装置の更新導入を補助金申請からお手伝いします

## 省エネ リニューアルまでの流れ 豊富な実績と経験を活かしたプレゼンテーション

- ① Step 1,  
現状を調査し、最大限のコストパフォーマンスを得られるシステムを計画  
照明設備・空調設備など、施設の何を省エネ化できるのか各種設備を調査します。
- ② Step 2,  
詳細なシミュレーションによる省エネ効果とランニングコスト削減効果の計算  
省エネ化できる設備を見つけたら、次はどのくらいコスト削減できるかをシミュレーションします。
- ③ Step 3,  
詳細な図面チェックと現場調査によるイニシャルコストの作成  
省エネ化に必要な機材・工事のお見積りを作成します。
- ④ Step 4,  
提案書の提出  
省エネ化の方法やコストなどの資料を提出します。



## 省エネ改修事業補助金のご案内

※2017年9月現在の情報です

補助金種類（※運営団体）	再生可能エネルギー	照明	空調	給湯	換気	計測器	外皮断熱	その他	補助率	省エネ率
経済産業省 (通称 エネ合) エネルギー使用合理化事業者支援補助金	●	●	●	●	●	●	●	●	1/3 以内 1/2 以内 設備機器の 1/3 以内	1% 以上 11% (エネマネ事業)
経済産業省 (通称 ZEB) 住宅・建築物のネット・ゼロ・エネルギー化推進事業補助金	●	●	●	●	●	●	●	●	2/3 以内	50% 以上 (新築も可)
環境省 業務用施設等における省 CO2 促進事業		●	●	●	●				1/3 以内	二酸化炭素削減目標設定 15% (比較機器に対して)
環境省 (通称 ASSET) 先進対策の効率的実施による CO2 排出量大幅削減事業設備補助事業		●	●	●	●	●	●	●	1/3 以内	二酸化炭素削減目標設定 約 10%
国土交通省 (通称 建物省IT) 建築物省エネ改修推進事業		●	●	●	●	●	●	●	1/3 以内	15% 以上 (年度またぎ事業可)

上記以外に、省エネ、省CO2を目的とした補助事業や非常用発電機の補助事業を行っている都道府県・市町村があります。

**❗ 弊社が責任をもって補助金申請のお手続きを代行致します！**

# Rest Room

トイレ改修工事



## 和洋リモデル・車椅子対応トイレへの改修

これまで使い難かった点やご要望をヒヤリングし、利用者や介助者の利用実態にあわせたトイレをプランニングします。また、日々のメンテナンスに配慮した仕上材をご提案します。



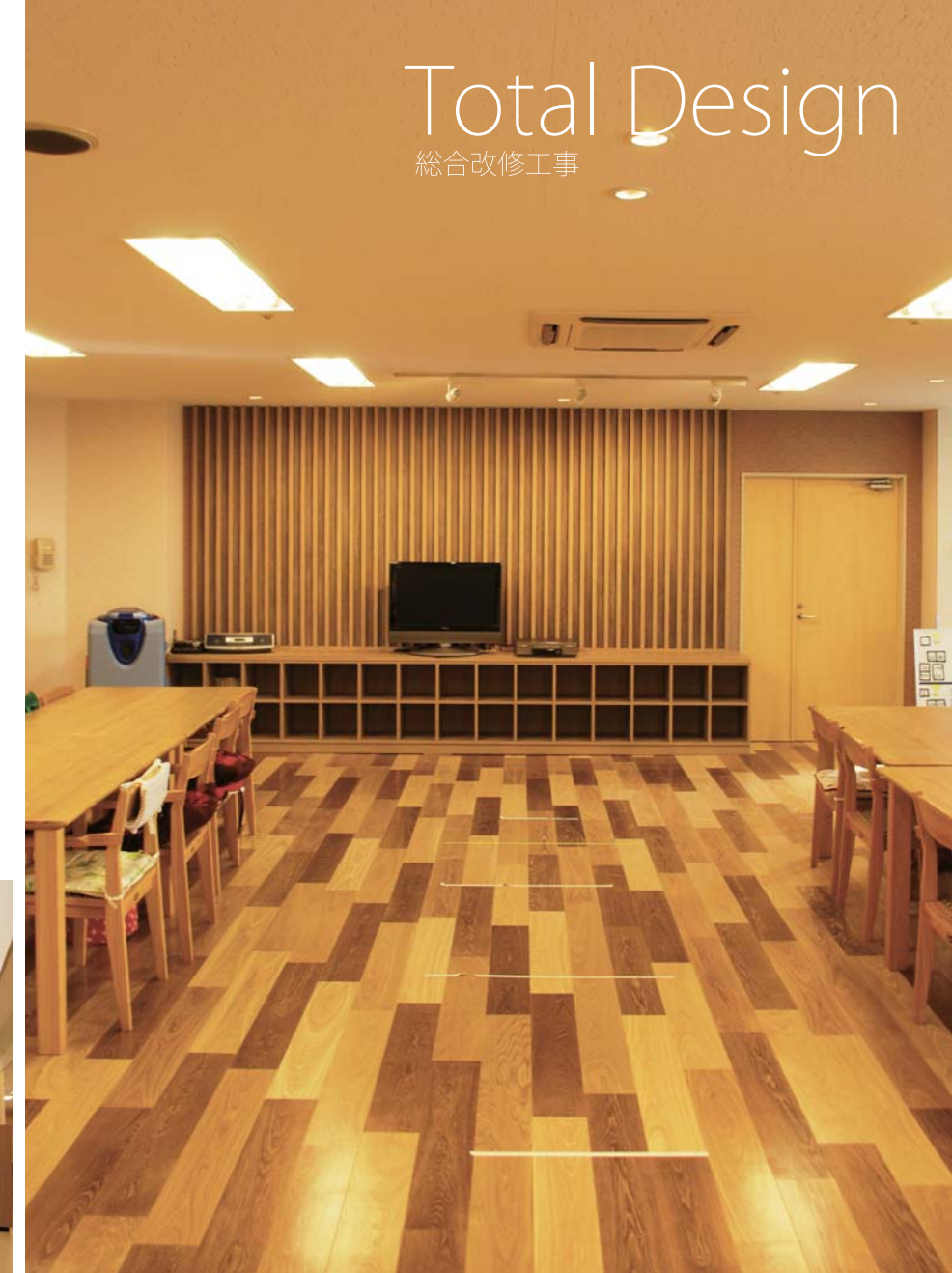
## 施設全体の大規模改修

施設運営にあわせたプラン変更や設備の更新、老朽化した施設のイメージを一新します。



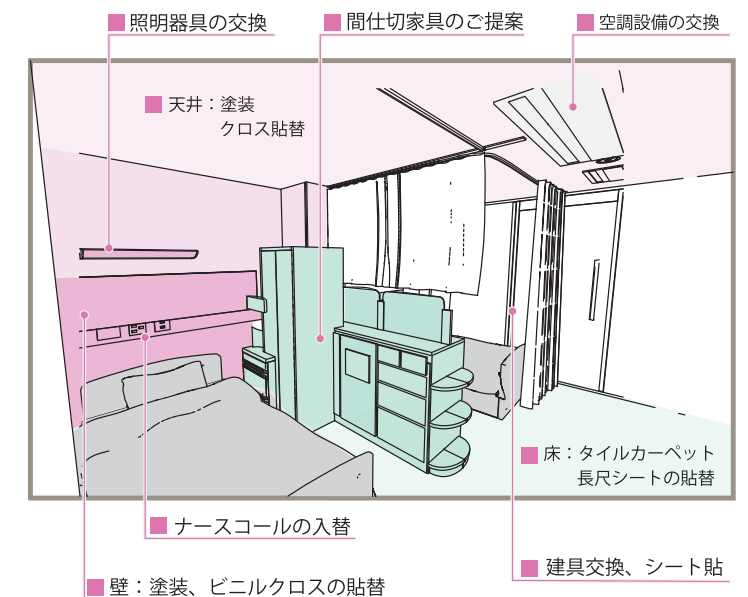
# Total Design

総合改修工事



## 病室の転換・個室化

6人床から4人床への転換、特別室などの個室化の工事などプランからお手伝いします。



# 地球にやさしい、現場発泡断熱材

北米にて、30年以上の実績！

「アイシネン」で快適省エネ 断熱リフォーム  
任せて安心の責任施工

POINT スプレー式の施工  
広範囲でも短期間で完了。  
さまざまな建物に対応します！



屋根断熱リフォーム



壁断熱リフォーム



床断熱リフォーム



- POINT 夏は涼しく、冬は暖かい
- POINT 光熱費が大幅ダウン、省エネに優れています
- POINT 結露の発生を抑えます
- POINT カビ・ダニの発生を抑えます



部分断熱リフォームでも効果があります。

サウナのような夏の2階には 屋根断熱リフォームが効果的



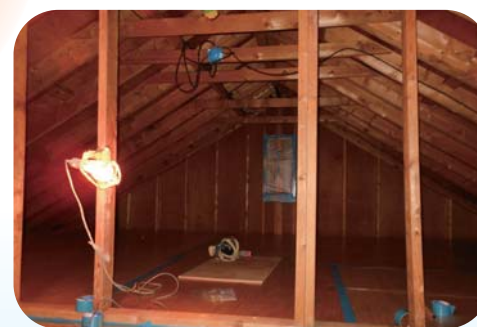
POINT 効果は即日  
施工後、すぐに効果を実感。夏の節電に貢献。

お客様の声

2階の寝室が快適に！ 夜もぐっすり眠れます。

高い断熱効果で 光熱費 DOWN

before



after



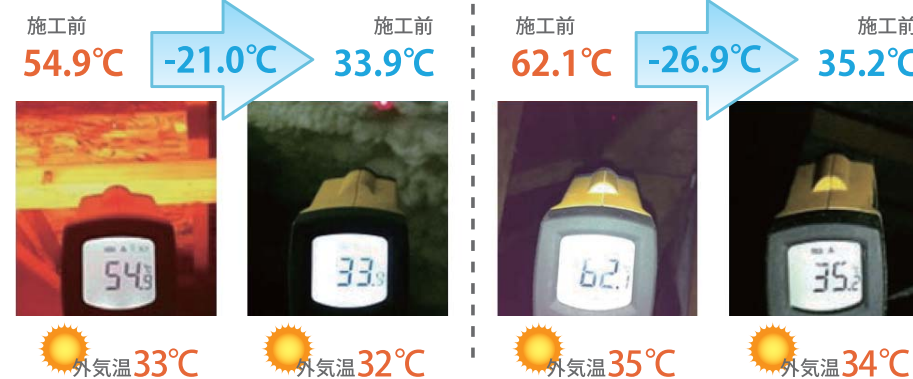
屋根断熱  
以外にも・・・

足元の寒さ対策に  
床断熱

騒音対策にも効果的  
壁断熱

その他の部分リフォームも承ります。

屋根裏温度測定 屋根裏温度調査 (2011年7・8月実施)



※本データは効果を保証するものではありません。



施設などの大型建築物でも省エネ

アイシネンは倉庫や店舗など、幅広い業種の商業施設にも対応

