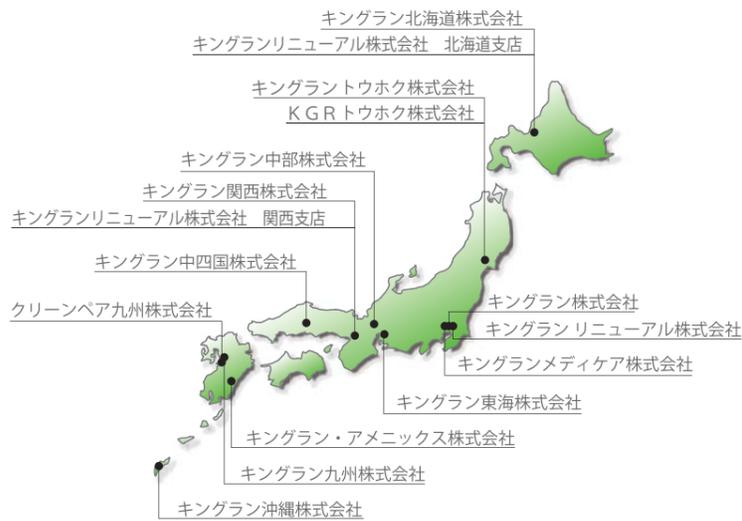


save energy 



人と環境にやさしい リニューアル

安心と信頼の輪を広げるキングランネットワーク



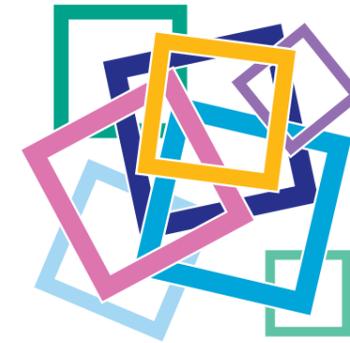
エイトリニューアル

検索 

<https://eight-renewal.com/>

まずはお近くのキングランにお問い合わせ下さい。

- キングランリニューアル株式会社  
TEL.03-6324-1328 FAX.03-5217-8769
- キングランリニューアル株式会社 関西支店  
TEL.06-6319-8555 FAX.06-6319-9555
- キングランリニューアル株式会社 北海道支店  
TEL.011-688-7454 FAX.011-688-8740
- キングラン株式会社  
TEL.03-5296-3031 FAX.03-5296-3336
- キングラン北海道株式会社  
TEL.011-669-4400 FAX.011-669-6600
- キングラントウホク株式会社  
TEL.022-782-7131 FAX.022-782-7136
- KGRトウホク株式会社  
TEL.022-290-3235 FAX.022-239-2535
- キングラン・メディケア新潟支社 リニューアル事業部  
TEL.025-249-6091 FAX.025-249-6094
- キングラン東海株式会社  
TEL.0533-89-4545 FAX.0533-89-2282
- キングラン中部株式会社  
TEL.058-398-6681 FAX.058-398-6700
- キングラン関西株式会社  
TEL.06-6388-1481 FAX.06-6388-1480
- キングラン中四国株式会社  
TEL.086-262-5552 FAX.086-262-0588
- キングラン九州株式会社  
TEL.096-389-5211 FAX.096-389-5059
- キングラン・アメニックス株式会社  
TEL.0985-54-7614 FAX.0985-52-1697
- キングラン沖縄株式会社  
TEL.098-982-2244 FAX.098-982-2204



エイトリニューアル  
— — — — —  
Eight Renewal



# エイトリ ニューアル

医療・福祉施設に特化した  
施設利用者目線での  
『稼働を妨げ  
『省エネ  
『ランニング  
施設収益向上を重視した

ているからこそできる  
リフォームプラン。  
ない工事監理』  
ルギー化』  
コスト削減』まで  
リニューアル工事をご提案！！



## 8 つの特徴

医療・福祉施設に特化しておりますので、特に配慮すべき音・ニオイ・稼働中の工事エイトリニューアルについて、名前の由来ともなる8つの特徴をご紹介します。



低コストを実現

独自の工法と自社による施工で高品質でありながらリーズナブルなリニューアルを実現します。



医療・福祉施設専門

医療・福祉分野の工事では特に懸念される、音やニオイ、時間に配慮した工事計画を提案いたします。



稼働を妨げない工事工程

施設機能の停止を最小限にとどめた工事工程で工事期間中に起こりうる収益低下を抑制します。



オリジナルの提案書

設計立案から施工後のイメージまで、自社設計とデザイナーがわかりやすく提案します。



トータルプロデュース

経験豊富な国家資格有資格者により、建築工事全体をトータルにプロデュースいたします。



環境に配慮したリニューアル

自社開発塗料や環境開発型F☆☆☆☆<sup>※1</sup>建材<sup>※1</sup>の使用で、VOC<sup>※2</sup>の放出を抑えた低臭気な工事を実施します。



信頼のスタッフ

医療・福祉施設で工事教育を受けた専門スタッフが、スムーズかつスピーディな作業を行ないます。



施工後の安心保証

施工完了後にはグレード・用途に合わせた保証書を発行。定期保守契約を結ぶことも可能です。

※1 環境開発型F☆☆☆☆建材…ホルムアルデヒド放散がほとんどない建材  
※2 VOC…揮発性有機化合物

## 施工例



外観



内観（療養室）



内観（廊下）



内観（車椅子用便所）

こんなところも、こんな場所も  
イトリニューアルにお任せください。

増築工事



外壁塗装から内装改修工事、空調・設備工事まで、施設内の各所工事承ります。専門のスタッフ・設計デザイナーがお客様の声に答えます。

外装・内装・設備・省エネルギー工事問わず、  
様々なリフォームに対応。まずはお声がけください。

全国の病院シェアの45%を誇る医療・福祉施設専門の建築システム。外装、内装、塗装、防水、空調、設計・デザイン、看板・サインなど幅広く対応いたします。



塗装工事

- 屋根の塗装
- 外壁の部分塗装
- 防水5層塗装(イトコート)  
※オリジナル塗装システム
- 塗装下地による補修・強化(セブンファンデーション)  
※オリジナル塗装システム



防水工事

- 屋上防水
- 床防水
- シーリング



外構工事

- 外塀
- ガーデニング
- 駐車場



省エネルギー工事

- 太陽光
- 空調設備
- LED照明
- コージェネ
- ロスナイ



内装工事

- クロス張り替え
- 床張り替え
- 間仕切り工事
- 大規模内装工事(用途変更等)
- 造作工事
- 建具工事



トイレ・水廻り工事

- シーリング
- 厨房・キッチン改修
- ユニットバス改修
- トイレ改修



ECO工事

- 断熱改修(窓・外壁・屋根・天井)
- バリアフリー改修

「もったいない。」を考えなおす。



国や地方自治体の省エネルギーシステム導入促進の補助事業を有効活用。照明のLED化やエアコンの省エネ化などを進めています。

# 特殊塗料を使った、ひとつ上の キングランオリジナル外壁強化工法。

ひとつ上の塗装、8つの特徴を持ち 外壁

- 1  
**安心の  
10年保証**
- 2  
**すぐれた  
防水性**
- 3  
**引裂抵抗性  
の向上**
- 4  
**ひび割れへの  
追従性**
- 5  
**低コスト  
ハイパフォーマンス**
- 6  
**環境配慮**
- 7  
**表層の  
剥落防止**
- 8  
**カラー  
コーディネート**

新時代の外壁塗装 **キングランオリジナル** 外装強化工法  
**安心の10年保証** ※特許第5627920号

## EIGHT COAT イトコート

### イトコート施工工程

1 イトコート シーラー

2 イトコート下塗り (繊維入り) or 吹き付け

3 イトコート中塗り (繊維無し) or 吹き付け

4 イトコート トップSi 1回目

5 イトコート トップSi 2回目

ナイロン繊維

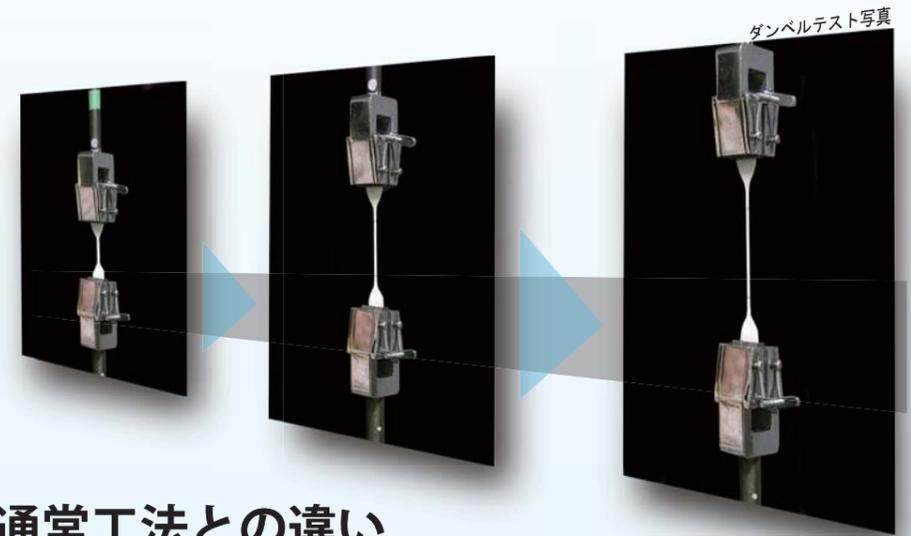
ナイロン繊維を配合する事によって、強度を向上しています。



の強化と保護を同時に行います。

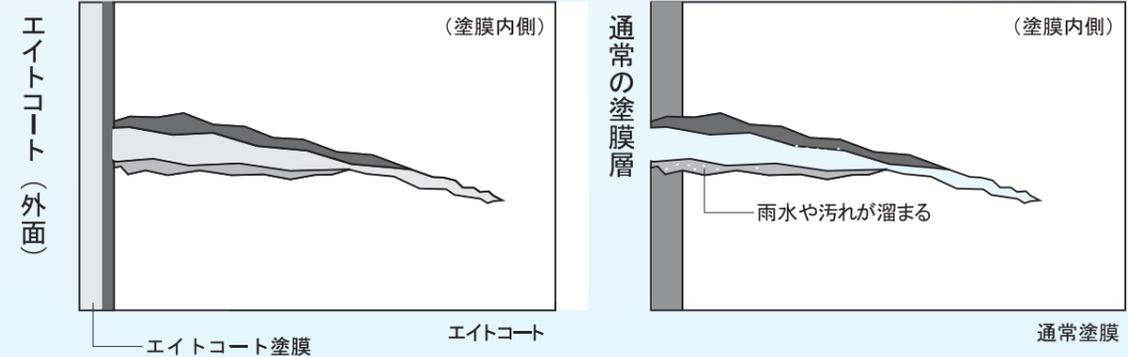
### 素材の特長

今までの外壁塗膜には無かったゴムのような伸縮性を実現。建物の挙動や伸縮に対し、十分な追従性を発揮します。イトコート塗膜は、気密性にも優れており、炭酸ガスによるコンクリートの中性化や塩害による鉄筋の腐食を防ぎます。



### イトコートと通常工法との違い

イトコートなら独自の5層工程と素材の特徴によって、亀裂・欠損での雨の侵入をシャットアウトします。



### 外壁劣化例

外壁の仕上げである塗膜は、下地コンクリートの乾燥・温度変化・挙動や伸縮によりひび割れが発生したり、雨・風・太陽熱などの自然環境の影響を受け、経年劣化していきます。仕上げ塗膜の劣化は やがて下地コンクリート躯体に影響を及ぼし、外壁の剥落などによる事故につながることもあります。



ベーシックな塗装にも  
7つのバリエーションから選ぶ安心を。

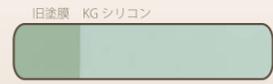


# セブンファンデーション システム

SEVEN Foundation system

スタンダードな塗装も現状に相応しい塗装があります。

## 1 シーラーレスシステム



下塗りも兼ね、  
工期短縮を見込める  
スタンダード塗装。

## 2 水性エポキシシステム



微弾性で、  
改修工事に最適な  
塗料旧塗膜にも  
強固に密着。

## 3 微弾性システム



ひび割れへの  
追従性や、目止め  
効果を持つ比較的  
荒れた壁に対して  
の改修工事へ。

## 4 断熱システム

塗料内に中空バルーンが  
存在し、断熱+遮熱性に  
優れた塗料。  
ETV 環境技術実証事業

## 5 高弾性システム

劣化や退色が少ない長期  
間保護塗料中性化や塩害・  
凍害防止の効果に優れる。

## 6 躯体補修システム

劣化・損傷箇所を状況に  
応じて改修、さらに劣化  
や退色も少ない補修塗料。

## 7 軒天システム

優れた透湿性を持ち、  
内部結露を防止防藻・  
防カビ性を持った塗料。

## 施工システムの特徴

建築用塗料材メーカー協力による、外壁診断

大型施設 工事業者による安心の建物診断

環境に優しいオール水性材料使用

診断から施工までの責任施工

専用工法による高品質

下塗り・上塗り共に7年保証

※下地の状況により判断

### 外壁塗装シミュレーション

PLAN A

PLAN B

PLAN C

PLAN D

既存と同様の色に塗り替えるだけでなく、  
新たな色や塗分けをすることで、建物イ  
メージを変えることもできます。  
既存写真を画像処理することで、イメー  
ジをご確認いただけます。





空調・設備工事

# 省エネルギー

eco renewal

弊社はカーテン事業で培ったネットワークを活かし、医療・福祉施設分野に特化した省エネ改修事業を手掛けております。特に、国や地方自治体の省エネルギーシステム導入促進の補助事業を有効に活用することで、限りある資源の効率的な活用と省CO2促進を実現し、施設様の永遠のテーマであるエネルギーコスト削減をご提案します。

**空調**

省エネを最優先に高効率型空調機と集中コントロールの提案・補助金申請からお手伝いします

**給湯**

化石燃料のボイラーから業務用エコキュート（ヒートポンプ）への更新提案

**照明**

LEDや高効率ランプを使った照明計画

**自然エネルギー**

太陽光発電の新規導入を補助金申請からお手伝いします

『もったいない。』  
を考えなおす。  
eco

**計測装置**

エネルギー使用量の見える化を提案

**換気**

正換気量と全熱交換型換気装置（ロスナイやデンカ）の提案

**断熱**

開口部（窓・サッシ）を二重サッシや複層ガラス化や遮熱フィルム施工

**電源設備**

非常用発電装置の更新導入を補助金申請からお手伝いします

## 省エネ リニューアルまでの流れ 豊富な実績と経験を活かしたプレゼンテーション

- ① Step 1, 現状を調査し、最大限のコストパフォーマンスを得られるシステムを計画  
照明設備・空調設備など、施設の何を省エネ化できるのか各種設備を調査します。
- ② Step 2, 詳細なシュミレーションによる省エネ効果とランニングコスト削減効果の計算  
省エネ化できる設備を見つけたら、次はどのくらいコスト削減できるかをシュミレーションします。
- ③ Step 3, 詳細な図面チェックと現場調査によるイニシャルコストの作成  
省エネ化に必要な機材・工事のお見積りを作成します。
- ④ Step 4, 提案書の提出  
省エネ化の方法やコストなどの資料を提出します。



## 省エネ改修事業補助金のご案内

※2022年6月現在の情報です

管轄	補助事業名	照明	空調	給湯	換気	BEMS計測器	断熱外皮	再エネ未利用エネ	補助率上限額	省エネ率
国土交通省	既存建築物省エネ化推進事業	○	○	○	○	○	○	○ (太陽光除く)	1/3 5千万円	20%以上
環境省	既存建築物における省CO2改修支援事業	-	○	○	○	○	-	○ (太陽光除く)	1/3 5千万円	30%以上
環境省	大規模感染リスクを低減するための高機能換気設備等の導入支援事業	-	○	-	○	-	-	-	2/3	指定計算
環境省・経済産業省	ZEB 実現に向けた先進的省エネルギー建築物実証事業	-	○	○	○	○	○	○ (再エネ ZEB・Nearly ZEBのみ)	1/3~3/5 3億円・5億円 (CO2削減コストによる上限額あり)	30%以上 40%以上 50%以上 (ZEB種別による)
環境省	工場・事業場における脱炭素化取組推進事業	-	○	○	○	○	-	未発表	1/3 1億円	15%以上/ 施設 30%以上/ 主要設備
経済産業省	先導的省エネルギー投資促進支援事(C) 指定設備導入	-	○	○	-	○	○	-	定額補助	指定計算

上記以外に、省エネ、省CO2を目的とした補助事業や非常用発電機の補助事業を行っている都道府県・市町村があります。

**！ 弊社が責任をもって補助金申請のお手続きを代行致します！**

# Total Design

総合改修工事

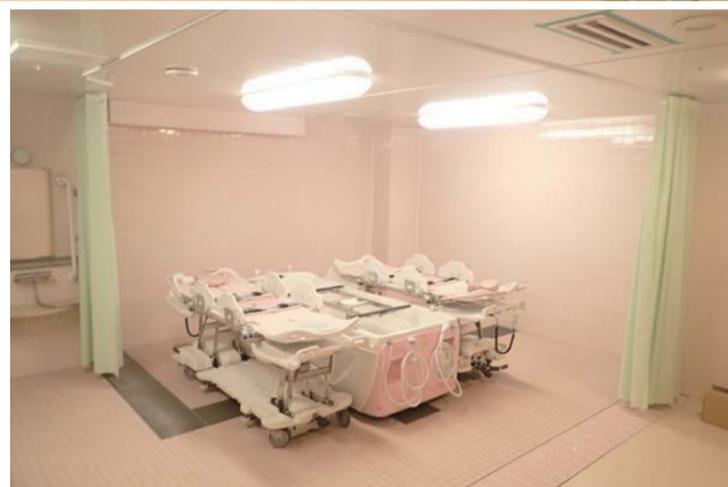
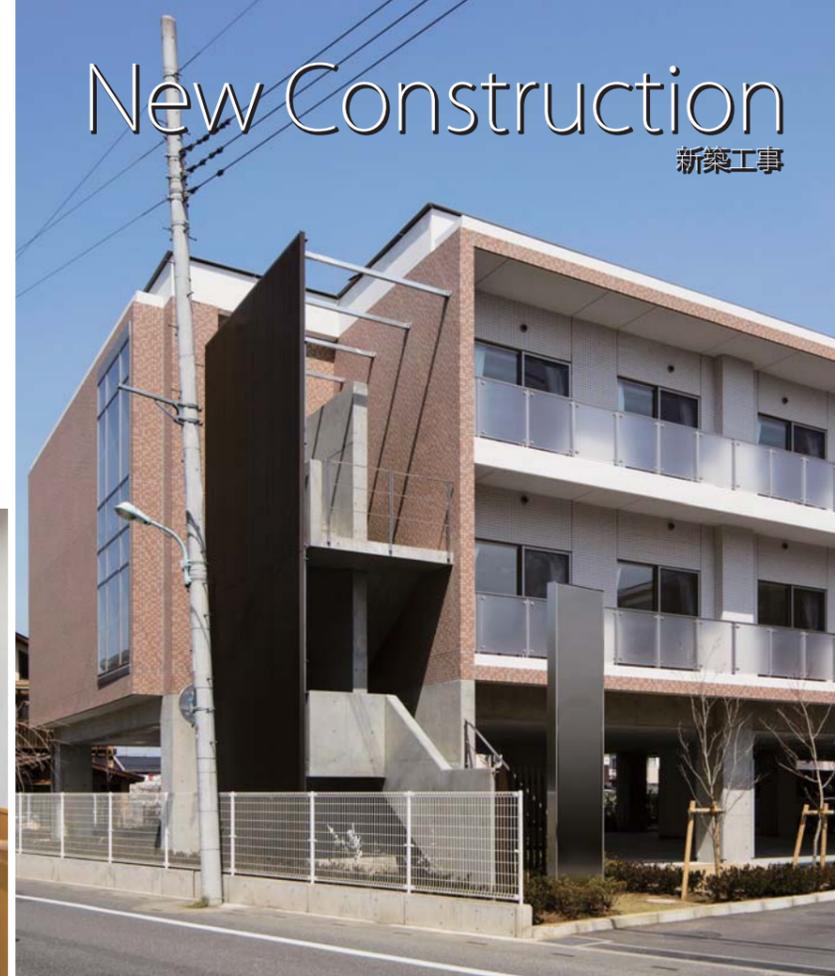


## 新築工事・増築工事

設計事務所と協力し、ご希望にあわせた新築工事・増築工事をします。

# New Construction

新築工事

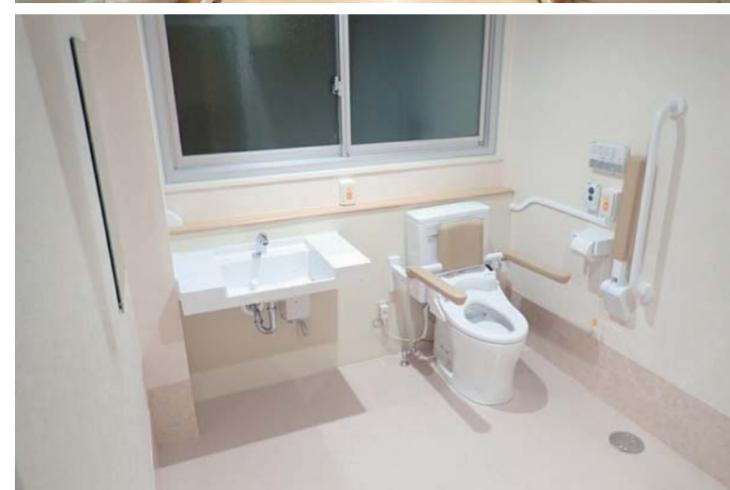


## 多床室のプライバシー保護改修

多床室のプライバシー保護のための改修をプランからお手伝いします。

## 施設全体の大規模改修

施設運営にあわせたプラン変更や設備の更新、老朽化した施設のイメージを一新します。



施工前



# Multi-bed Room

多床室改修工事

# キングラン メンテリニューアル

maintenance renewal

医療福祉施設に特化したメンテナンス  
ワンストップサービスで安心・安全・快適  
な空間をお届けいたします。

改修工事後の  
アフター対応

各種法定点検

- フロン排出抑制法
- 発電機負荷試験
- 防火設備点検

Smile Communication  
スマイル・コミュニケーション  
**KINGRUN**

医療福祉専門の  
リニューアル工事

建築工事（内装・外装・防水）  
省エネ改修・空調工事  
電気工事・給排水工事

巡回・常駐管理  
メンテナンス

営繕工事

エアコン・漏水・  
詰まり・漏電・  
照明・コンセント  
一次対応

改修工事で新しくした設備機器を永く快適な状態で使っていきませんか？

エアコンクリーニングや法定点検対応、もしものエラー発生時に緊急対応いたします。

また、医療福祉の建物のトラブルならなんでも相談下さい。

漏水や排水トイレ詰り、漏電や照明コンセント修理いたします。

## ■サービスの内容



建物設備点検業務

- 建物施設点検
- 消防設備点検
- 給排水衛生設備点検
- 電気設備点検



各種法定点検業務

- フロン排出抑制法に基づく点検
- 発電機負荷試験及び点検
- 給排水衛生設備点検
- 防火設備点検



営繕工事業務

- 漏水修理
- 漏電修理
- エアコン修理
- 排水詰まり



建物改修工事後アフター業務

- エアコン保守
- 給湯器・ボイラー保守
- 各種定期メンテナンス
- 空気環境測定等

## ■サービスの流れ

